

# Omakotitalo Lohjalle

**MYYDÄÄN:**  
**Sijainniltaan**  
**erinomaisia**  
**omakotitontteja**  
**Lohjan**  
**Asemanpellolla**



## Hyvät liikenneyhteydet

Tontit sijaitsevat Lempolan moottoriteliittymän ja Lohjan keskustan välillä.  
Etäisyys liittymään n 2 km ja Lohjan keskustaan n 3,5 km.

## Palvelut lähellä

Ala-aste 1,8 km, yläaste noin 2 km  
Kaupat alle 2 km  
Kirjasto, terveyskeskus ja apteekki n 2 km

**Tonttikoot**  
1067-1322 m<sup>2</sup>  
**Rakennusoikeus**  
267-330,5 m<sup>2</sup>

## Tontit ovat rakentamisvalmiita.



## Lohjasta:

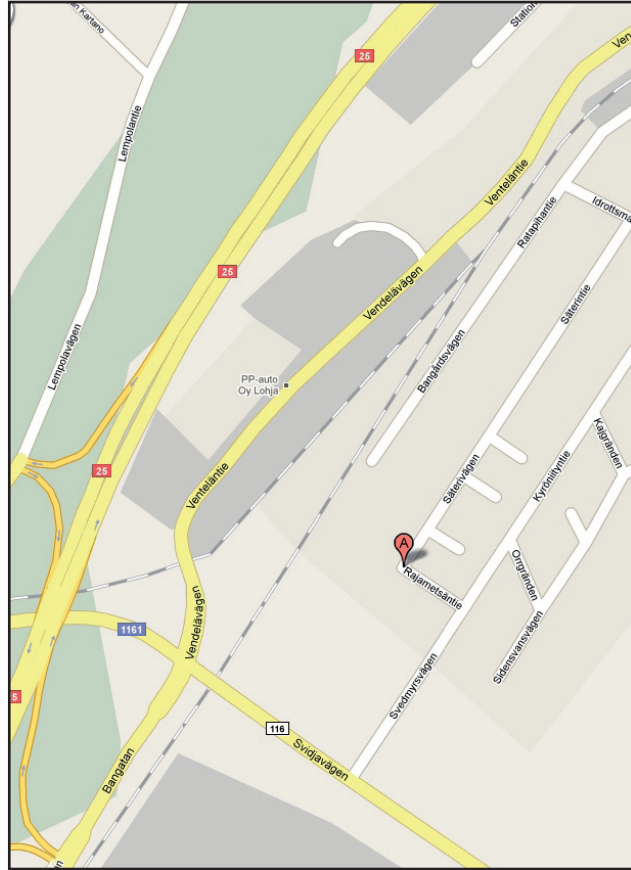
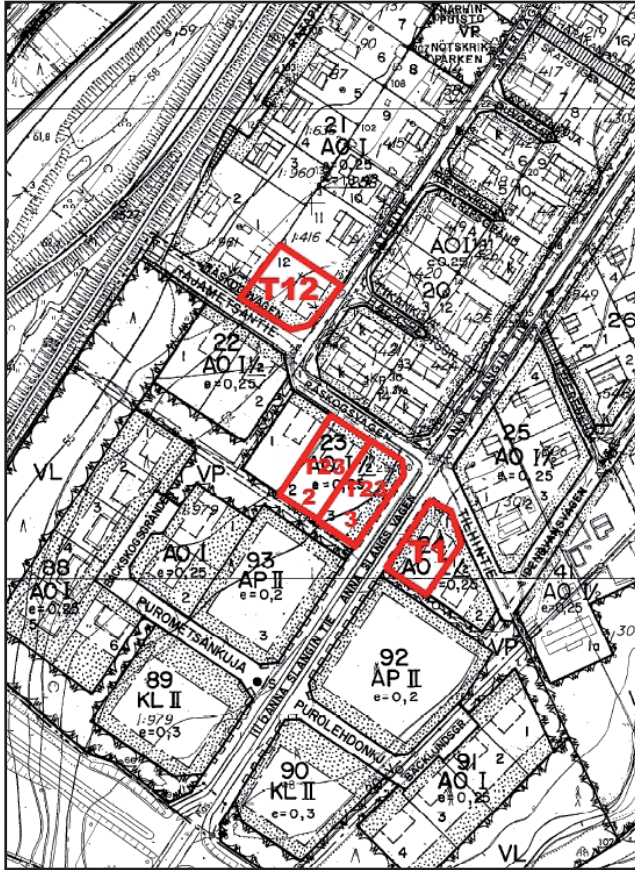
Lohja sijaitsee keskellä Länsi-Uuttamaata. Keskusta-alueella pääsee liikkumaan hyvin myös jalkaisin, mutta kauempana asuvat käyttävät joko omaa autoa tai julkisia kulkuvälineitä. Lohjalta on Helsingin suuntaan säännölliset linja-autovuorot.

Lohjalla on yhteensä 28 peruskoulua, joista 22 koulua keskittyy luokkiin 1-6 ja 6 koulua luokkiin 7-9. Lukioita on kolme: suomen- ja ruotsinkielinen sekä aikuislukio. Lohjalta löytyy myös ammatillista- ja aikuiskoulutusta. Lasten päivähoidon muotoja on monia: päiväkodit, perhepäivähoito, ryhmäperhepäiväkotit, erityisopetusryhmät sekä iltapäiväkerho- ja leikkipuistotoimintaa ja avointa kerhotoimintaa. Asukasluku: 36 974 (31.12.2006). Pinta-ala: 356,2 km<sup>2</sup>, josta maata 278,3 km<sup>2</sup> ja vettä 78,0 km<sup>2</sup>. Ruotsinkielisten osuus väestöstä on n. 4 %. Uimarantoja: 17 kpl. Venepaikkoja: 1 229 kpl. Toiminta-/leikkipuistoja: 29 kpl.

Tarkemmat kartat ja lisätietoa Lohjasta: [www.ostalohjalta.fi](http://www.ostalohjalta.fi)

# Myytävät tontit

Tontti 12/Kortteli 21, Tontti 2 ja 3/kortteli 23, Tontti 1/kortteli 24



Tontit myydään määräaloina.

Asemakaava vahvistettu 1992.  
Tonteille voi rakentaa omakotitalon,  
paritalon tai kaksi erillistaloa.



Tontti	T12/K21	T2/K23	T3/K23	T1/K24
Osoite	Säterintie 59	Rajametsäntie 4	Rajametsäntie 2	Tilhintie 40
Pinta-ala m <sup>2</sup>	1322	1224	1239	1067
Tehokkuus	0,25	0,25	0,25	0,25
Rakennusoikeus m <sup>2</sup>	330,5	306	310	267
Kauppahinta €	66 100	67 320	68 145	53 350

Ostajan suoritettavaksi tulee tontin hinnan lisäksi lohkomiskustannukset, kaupanvahvistajan palkkio ja lainhuutoleimavero.

## Lohjan Asuntopörssi Oy

Terho Salo  
050-548 3450  
terho.salo@dnainternet.net

Tuija Sobott  
050-3090 733  
tuijasobott@gmail.com

Tarkemmat kartat ja lisätieto Lohjasta: [www.ostalohjalta.fi](http://www.ostalohjalta.fi)